

Часть 1.

Пояснительная записка

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Часть 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристиках планируемого развития территории.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1	2 листа
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	ПП-2	1 лист

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Листов
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10 000	ПП-3	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ПП-4	1 лист
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-5	2 листа
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000	ПП-6	2 листа
5	Схема организации улично-дорожной сети	1:2000	ПП-7	1 лист
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	ПП-8	1 лист

Том III. Проект межевания территории.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Листов
1	Схема расположения образуемых земельных участков на кадастровом плане территории	1:1000	ПМ-1	2 листа
2	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-2	2 листа
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	ПМ-3	2 листа

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ.....	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	6
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	6
4. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ	8
5. ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
6. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	14
7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ	25
8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....	27
9. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	28

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос. Берёзовом по ул. Полевой, от проектируемой опоры до ул. Зелёной, по ул. Зелёной, от ул. Полевой до ул. Крайней, ограниченной ул. Крайней, им. Атамана Рудзевича, им. Атамана Белого, им. Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар осуществлена по заказу ООО «Краснодарлекраспром» договор №Х45/08-16 от 17 августа 2016 года, №Х48/09-16 от 10 октября 2016 года, в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар №4678 от 04 октября 2016 года «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос. Берёзовом по ул. Полевой, от проектируемой опоры до ул. Зелёной, по ул. Зелёной, от ул. Полевой до ул. Крайней, ограниченной ул. Крайней, им. Атамана Рудзевича, им. Атамана Белого, им. Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Проект предусматривает размещение инженерных сетей:

- кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ;
- КТПН-630кВА (10/0,4 кВ) и КТПН-1250кВА (10/0,4 кВ) (комплектные трансформаторные подстанции наружной установки);
- электрические сети ВЛ 0,4 кВ;
- газопровод высокого давления;
- ГРПШ;
- газопровод низкого давления.

Документация по планировке территории разработана с использованием представленных Заказчиком материалов:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» №03-06/0263-16 от 13 апреля 2016 года;

- технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети №25-08/842 от 30 июня 2016 года;

- топографическая съемка выполненная ООО«СервисГеоСтрой» в июне 2016 года;

-задание на проектирование.

Маршрут прохождения трассы проектируемого электрического кабеля КЛ-10кВ определен в соответствии с рабочей документацией «Электроснабжение жилых домов коттеджной застройки в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. КЛ-10кВ фидера ВК-2», выполненной ООО «Электроспецмонтаж» в 2016 году. Маршрут прохождения трассы проектируемой сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ определен в соответствии с рабочей документацией «Электроснабжение жилых домов коттеджной застройки в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. ВЛИ-04 кВ», выполненной ООО «Электроспецмонтаж» в 2016 году.

Маршрут прохождения трассы проектируемого газопровода высокого и низкого давления определен в соответствии с проектом «Газоснабжение земельных участков ООО «Краснодарлекраспром» в пос.Берёзовом г.Краснодара. Газопроводы высокого и низкого давления. ГРПШ», выполненным ООО «Проектгазстрой» в 2016 году.

Графические материалы проекта межевания территории выполнены в установленной системе координат МСК-23.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в целях строительства и размещения линейных объектов (сети газоснабжения, сети электроснабжения) с сопутствующими сооружениями, необходимыми для их эксплуатации.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь образуемых земельных участков.

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
4. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар №23/3-8802 от 20 октября 2016 года.
5. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, выданная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-7556/16-01-22 от 11.11.16г.
6. Кадастровый план территории от 12.10.2016 года.

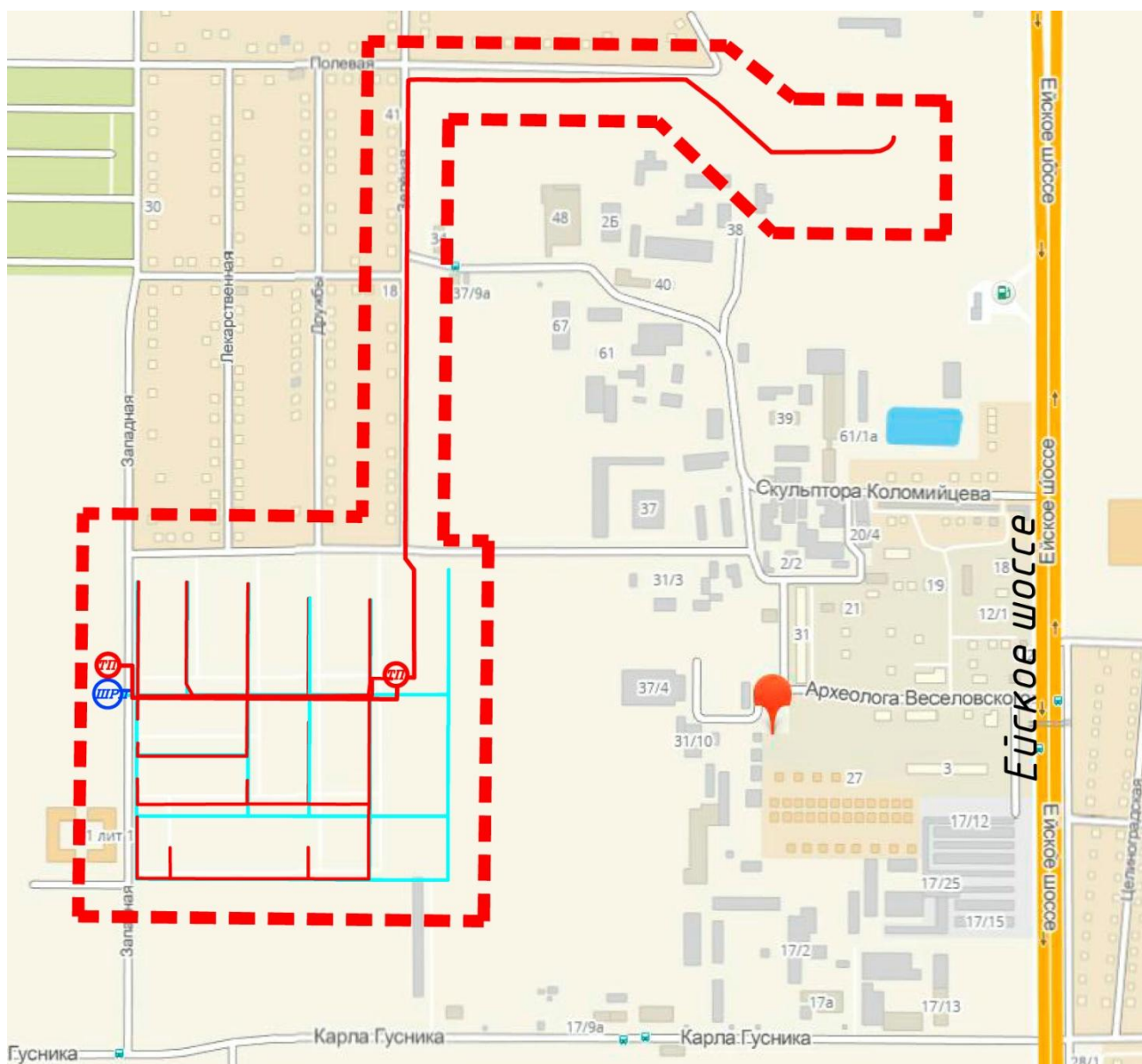
3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек

земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Участок проектирования расположен в северной части муниципального образования город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе, в посёлке Берёзовый.

Схема размещения проектируемой территории



Кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ запроектирована от КЛ-10кВ фидера ВК-2 ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат», далее в южном направлении к жилому массиву ограниченном улицами: им.Атамана Филипсона -

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

им.Атамана Белого - им.Атамана Иванова - ул.Крайняя, где планируется установка двух КТПН 10/0,4 кВ с последующей разводкой электрических сетей напряжением 0,4 кВ потребителям.

На территории проектирования вдоль ул.им.Атамана Филипсона с севера на юг расположен существующий подземный газопровод высокого давления Де 315 от ГРС№5 до котельной в посёлке Берёзовом. От точки подключения расположенной в районе пересечения с ул.им.Атамана Завадовского, в западном направлении на расстоянии 20 м предусмотрено строительство газопровода высокого давления до места установки ГШРП. От проектируемой ГШРП запроектирована газораспределительная сеть низкого давления по территории жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филипсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя.

4. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар №№23/3-8802 от 20 октября 2016 года:

- сведения об объектах регионального и федерального значения в границах объекта: п.Берёзовый, Берёзовский сельский округ отсутствуют;

- согласно функциональному зонированию генерального плана МО г.Краснодар, утвержденного решением городской Думы г.Краснодар № 25 п.15 от 26.01.2012 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 25.02.2016 №11 п.24), участок проектирования расположен в границах жилой зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны санитарно- защитной зелени, в границах СЗО водозаборных сооружений (2-й и 3-й пояс), в границах санитарно-защитных зон от производства и других объектов.

- согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014г. № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 №79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 № 15 п.17), участок проектирования расположен:

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.2.,

в зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ,

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара - Ж.1.2.,

в общественно-деловой зоне местного значения - ОД.2.

в производственной зоне - П.

- участок расположен в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентства воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства. Высотой свыше 50м. запрет на размещение объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в редакции от 22.10.2013 №27 п.8, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), письмо ОАО «Международный аэропорт «Краснодар» от 11.05.2014 №19/1302.

- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный». Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома «Краснодар-Центральный» при разработке проекта строительства.

- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный». Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома «Краснодар-Центральный» при разработке проекта строительства высотой свыше 50 м.

Основание: письмо МО РФ ФГКВОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина» №16/233 от 17.01.2014 г., постановление

Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Необходимо согласование с собственником аэродрома.

Основание: письмо МО РФ ФГКВОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина» №16/379 от 03.09.2014 г., постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п.6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 г. №70 п.2 с изменениями от 27.06.2012 г. №31 п.20, от 19.06.2014 г. №64 п.23, от 26.03.2015 г. №76 п.19).

- красная линия массива, ограниченного улицами: им.Атамана Филиппсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - Крайняя, утверждена на основании постановления администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории в районе посёлка Берёзового от 27 октября 2014 года №7804. Красная линия по ул.Крайняя -Зелёная - Полевая, утверждена на основании постановления администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети электроснабжения, газоснабжения) от 22 июня 2016 года №2593.

- санитарно-защитная зона предприятий - расчётная санитарно-защитная зона для ПАО «ФСК ЕЭС Кубанское ПМЭС» для ПС-220кВ «Витаминкомбинат» - 20 м.

-III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (протокол экспертной комиссии по с/з 128 от 17 октября 2008 года).

На проектируемой территории отсутствуют водные объекты и зоны от них.

Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны отсутствуют.

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

В северной части территории проектирования присутствует санитарно-защитная зона предприятий - расчётная санитарно-защитная зона для ПАО «ФСК ЕЭС Кубанское ПМЭС» для ПС-220кВ «Витаминкомбинат» - 20 м.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры, имеющие охранные зоны:

- охранный зона ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» - 25 м, поставлена на кадастровый учёт;

- воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ ТП ВК-2 от ПС-220/110/35/6/10 кВ «Витаминкомбинат», охранный зона - 5 м в обе стороны от оси, граница охранный зоны воздушной линии электропередачи поставлена на кадастровый учёт;

- кабельные линии КЛ 10кВ, 6 кВ - охранный зона 1 м;

- - воздушные линии электропередач напряжением 6 кВ, охранный зона - 5 м в обе стороны от оси;

- воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, охранный зона - 2 м в обе стороны от оси;

- газопровод низкого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси;

- газопровод высокого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси, а также действует ограничение по строительству - минимальное расстояние до фундаментов 7 м от стенки газопровода;

- линии связи - 2 м в обе стороны от оси;

- водопровод имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

Проектом предусматривается установка на территории проектирования:

- КТПН - охранный зона - 10 м;

- ГШРП - охранный зона - 10 м;

- кабельная линия КЛ 10кВ - 1 м;

- кабельные линии ВЛ 0,4 кВ - 1 м;

- воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, охранный зона - 2 м в обе стороны от оси;

- газопровод высокого давления - охранный зона 2м в обе стороны от оси, а также действует ограничение по строительству - минимальное расстояние до фундаментов 7 м от стенки газопровода;

- газопровод низкого давления - охранная зона 2м в обе стороны от оси.
Установление сервитутов не предусмотрено.

5. ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки расположены в границах земельных кварталов 23:43:0104027, 23:43:0104026, 23:43:0104010.

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
23:43:0104010:948	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	50861	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Рассказов Алексей Владимирович(23-23/001-23-23-01/2645/2014-9,22.01.15), Рассказов Алексей Владимирович(23-23/001-23-23-01/2645/2014-9/1,22.01.15), Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарлекраспром" (23-23/001-23/001/043/2015-1053/2,15.04.15)
23:43:0104010:962	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	55001	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарлекраспром" (23-23/001-23/001/803/2015-4301/1,26.02.15)
23:43:0104010:954	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	9377	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Рассказов Алексей Владимирович(23-23/001-23-23-01/2645/2014-13,22.01.15), Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарлекраспром" (23-23/001-23/001/043/2015-1055/2,15.04.15), Рассказов Алексей Владимирович(23-23/001-23-23-01/2645/2014-13/1,22.01.15)
23:43:0104027:405	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	20000	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарлекраспром"(23-23-01/2079/2014-657,02.09.14), Закрытое акционерное общество

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

						"Краснодарлекраспром"(2 3-23-01/2577/2013- 718,08.11.13)
23:43:0104027: 499	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	82870	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст венного использования	Собственнос ть	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарлекраспром"(2 3-23/001-23-23- 01/2639/2014- 2843,14.01.15)

6. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно п.3 статьи 11. 3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с пунктами 6,8 статьи 90 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников этих объектов в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, не требуется.

В целях определения границ работ по строительству газопроводов высокого давления для транспортировки природного газа потребителям, данным проектом предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков.

В соответствии с п.4 статьи 11.2. Земельного Кодекса РФ образование земельных участков допускается без согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если образование земельных участков производится из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода низкого давления, относится к территории общего пользования по улицам жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филипсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя, относится к категории земель населённых пунктов, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные

условными линиями, проведенными параллельно осям газопроводов на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. Использование земельного участка над проложенным газопроводом по назначению, по обеспечению сохранности газопроводов, должно осуществляться землепользователем этого участка. Ширина полосы отвода 4 м.

Проектом определена ширина полосы отвода для КЛ-10кВ - 3м, от оси линии в обе стороны 1,5 м. Для ВЛ-0,4кВ ширина полосы отвода - 2,5 м.

По улицам жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филиппсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя сети электроснабжения ВЛ-0,4кВ и газопровод низкого давления частично располагаются в совмещенной полосе отвода.

**Каталог координационных (характерных) точек
образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты характерных точек		Площадь, кв.м	Вид использования
	х	у		
ЗУ 1				
1	492582,62	1379782,43	52	Коммунальное обслуживание
2	492583,15	1379783,53		
3	492585,30	1379786,26		
4	492588,51	1379788,76		
5	492591,10	1379790,25		
6	492597,59	1379791,36		
7	492597,09	1379794,31		
8	492590,07	1379793,12		
9	492586,83	1379791,25		
10	492583,17	1379788,41		
11	492582,62	1379787,71		
ЗУ 2				
1	492582,78	1379636,06	467	Коммунальное обслуживание
2	492576,04	1379643,75		
3	492578,09	1379766,47		
4	492579,54	1379775,61		
5	492580,34	1379777,60		
6	492582,62	1379782,43		
7	492582,62	1379787,71		
8	492580,58	1379785,12		
9	492577,59	1379778,80		
10	492576,63	1379776,41		
11	492575,09	1379766,73		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

12	492573,03	1379642,64		
13	492582,78	1379631,51		
3У 3				
1	492605,49	1379610,14	93	Коммунальное обслуживание
2	492582,78	1379636,06		
3	492582,78	1379631,51		
4	492601,10	1379610,60		
3У 4				
1	492660,49	1379383,22	141	Коммунальное обслуживание
2	492659,75	1379540,71		
3	492659,46	1379543,03		
4	492661,53	1379540,23		
5	492661,44	1379526,90		
6	492661,22	1379494,56		
7	492660,82	1379433,48		
3У 5				
1	492659,79	1379277,23	917	Коммунальное обслуживание
2	492659,92	1379298,06		
3	492660,06	1379319,18		
4	492660,33	1379359,24		
5	492660,48	1379383,22		
6	492659,75	1379540,71		
7	492659,46	1379543,03		
8	492634,18	1379577,4		
9	492605,49	1379610,14		
10	492601,1	1379610,6		
11	492631,84	1379575,52		
12	492644,52	1379558,28		
13	492658,52	1379539,25		
14	492658,44	1379526,92		
15	492658,22	1379494,58		
16	492657,82	1379433,5		
17	492657,33	1379359,26		
18	492657,06	1379319,2		
19	492656,92	1379298,08		
20	492656,78	1379277,25		
21	492656,73	1379270,13		
22	492656,45	1379228,18		
23	492656,41	1379222,18		
24	492656,3	1379204,68		
25	492656,25	1379197,66		
26	492659,27	1379201,1		
27	492659,79	1379277,23		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

ЗУ 6				
1	492656,78	1379277,25	876	Коммунальное обслуживание
2	492656,73	1379270,13		
3	492656,45	1379228,18		
4	492656,41	1379222,18		
5	492656,25	1379197,66		
6	492494,13	1379198,3		
7	492488,13	1379198,33		
8	492446,79	1379198,5		
9	492446,78	1379195,49		
10	492659,23	1379194,65		
11	492659,79	1379277,23		
ЗУ 7				
1	492431,79	1379198,55	1050	Коммунальное обслуживание
2	492081,85	1379199,95		
3	492081,85	1379196,95		
4	492431,78	1379195,55		

**Каталог координационных (характерных) точек
образуемых частей земельных участков**

№ точки	Координаты характерных точек		Площадь, кв.м	Вид использования
	х	у		
:962/чзу1				
1	491933,38	1378852,68	14	Коммунальное обслуживание
2	491933,47	1378857,42		
3	491936,47	1378857,4		
4	491936,38	1378852,64		
:962/чзу2				
1	491924,54	1378857,43	64	Коммунальное обслуживание
2	491924,55	1378852,05		
3	491912,66	1378852,03		
4	491912,65	1378857,42		
:962/чзу3				
1	491938,07	1378844,61	52	Коммунальное обслуживание
2	491938,17	1378852,61		
3	491936,38	1378852,64		
4	491933,38	1378852,68		
5	491931,67	1378852,69		
6	491931,57	1378844,69		
:962/чзу4				
1	491924,56	1378847,43	55	Коммунальное обслуживание
2	491912,67	1378847,42		
3	491912,66	1378852,03		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

4	491924,55	1378852,05		
:948/чзyl				
1	491918,25	1379182,58	5663	Коммунальное обслуживание
2	491918,03	1379164,74		
3	491917,97	1379159,85		
4	491917,11	1379089,26		
5	491917,06	1379085,26		
6	491916,21	1379015,32		
7	491916,16	1379011,32		
8	491914,24	1378876,59		
9	491912,89	1378876,61		
10	491912,84	1378872,61		
11	491912,65	1378857,42		
12	491924,54	1378857,43		
13	491933,47	1378857,42		
14	491936,47	1378857,41		
15	491936,53	1378861,33		
16	491924,59	1378861,47		
17	491924,73	1378872,47		
18	492054,72	1378870,89		
19	492054,8	1378877,11		
20	491920,42	1378878,21		
21	491919,27	1378878,22		
22	491919,96	1378934,72		
23	491921,13	1378934,71		
24	492055,71	1378933,61		
25	492055,75	1378938,7		
26	491920,03	1378940,35		
27	491920,87	1379009,22		
28	491922,07	1379009,21		
29	491939,32	1379009,06		
30	491956,77	1379008,92		
31	491974,22	1379008,78		
32	491991,67	1379008,63		
33	492009,12	1379008,49		
34	492026,57	1379008,35		
35	492044,02	1379008,21		
36	492055,96	1379008,11		
37	492056,03	1379013,62		
38	491921,76	1379015,26		
39	491922,59	1379083,73		
40	491923,01	1379083,72		
41	491957,12	1379083,44		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

42	491992,07	1379083,15		
43	492027,08	1379082,86		
44	492060,08	1379082,59		
45	492060,08	1379087,52		
46	491921,84	1379089,2		
47	491922,68	1379158,23		
48	491923,94	1379158,21		
49	491957,66	1379157,94		
50	491992,66	1379157,65		
51	492027,68	1379157,36		
52	492058,41	1379157,11		
53	492058,47	1379162,14		
54	491929,97	1379163,7		
55	491930,2	1379182,3		
:948/чзу2				
1	491832,07	1379010,27	2505	Коммунальное обслуживание
2	491831,66	1378977,7		
3	491831,25	1378945,1		
4	491830,84	1378912,5		
5	491830,42	1378878,95		
6	491833,36	1378878,91		
7	491834,96	1379009,67		
8	491845,18	1379009,59		
9	491843,57	1378877,46		
10	491848,4	1378877,4		
11	491848,42	1378878,8		
12	491848,84	1378912,28		
13	491849,25	1378944,88		
14	491849,66	1378977,48		
15	491850,07	1379010,05		
16	491878,07	1379009,7		
17	491906,07	1379009,34		
18	491905,66	1378976,81		
19	491905,25	1378944,21		
20	491904,84	1378911,61		
21	491904,42	1378878,34		
22	491876,42	1378878,57		
23	491876,35	1378873,06		
24	491912,84	1378872,61		
25	491912,89	1378876,61		
26	491906,87	1378876,69		
27	491908,12	1378944,91		
28	491908,63	1378977,84		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

29	491908,89	1379011,41		
30	491916,16	1379011,32		
31	491916,21	1379015,32		
32	491763,31	1379017,19		
33	491763,23	1379011,21		
34	491776,07	1379010,98		
35	491804,07	1379010,63		
36	491832,07	1379010,27		
:948/чзy3				
1	491906,29	1379027,35	1923	Коммунальное обслуживание
2	491906,65	1379055,92		
3	491907,01	1379083,92		
4	491874,51	1379084,33		
5	491842,01	1379084,74		
6	491809,51	1379085,15		
7	491777,01	1379085,56		
8	491776,66	1379057,55		
9	491776,3	1379029,06		
10	491773,89	1379029,09		
11	491774,6	1379086,99		
12	491764,21	1379087,12		
13	491763,31	1379017,19		
14	491763,23	1379011,21		
15	491761,53	1378879,14		
16	491757,54	1378879,46		
17	491760,26	1379091,17		
18	491764,26	1379091,12		
19	491917,11	1379089,26		
20	491917,06	1379085,26		
21	491909,38	1379085,35		
22	491908,67	1379027,32		
:948/чзy4				
1	491918,03	1379164,74	1610	Коммунальное обслуживание
2	491908,36	1379164,78		
3	491906,44	1379163,99		
4	491765,22	1379165,71		
5	491765,46	1379184,21		
6	491761,46	1379184,25		
7	491761,17	1379162,05		
8	491761,14	1379159,54		
9	491760,26	1379091,17		
10	491764,26	1379091,12		
11	491765,14	1379159,44		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

12	491775,04	1379159,44		
13	491774,27	1379131,61		
14	491774,16	1379103,56		
15	491777,23	1379103,55		
16	491777,59	1379132,06		
17	491777,94	1379159,41		
18	491810,44	1379159,14		
19	491842,86	1379158,88		
20	491875,44	1379158,61		
21	491907,94	1379158,34		
22	491907,59	1379130,4		
23	491907,23	1379101,92		
24	491909,77	1379101,86		
25	491910,45	1379130,73		
26	491911,23	1379159,93		
27	491917,97	1379159,85		
:948/чзус				
1	491761,17	1379162,05	3302	Коммунальное обслуживание
2	491685,82	1379163,15		
3	491685,97	1379168,27		
4	491682,99	1379168,3		
5	491683,12	1379179,04		
6	491682,8	1379185,16		
7	491678,79	1379185,2		
8	491679,12	1379178,96		
9	491678,94	1379164,35		
10	491681,88	1379161,66		
11	491678,4	1378875,47		
12	491876,35	1378873,06		
13	491876,4	1378877,06		
14	491848,4	1378877,4		
15	491843,57	1378877,46		
16	491833,36	1378878,91		
17	491830,42	1378878,95		
18	491802,41	1378879,18		
19	491774,41	1378879,41		
20	491776,07	1379010,98		
21	491773,66	1379011,01		
22	491771,48	1378878,33		
23	491756,41	1378879,55		
24	491684,37	1378880,14		
25	491684,56	1378904,53		
26	491684,66	1378918,2		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

27	491720,71	1378917,28		
28	491720,8	1378920,04		
29	491684,68	1378920,53		
30	491684,84	1378941,37		
31	491685,01	1378962,21		
32	491685,17	1378983,05		
33	491685,34	1379003,9		
34	491685,5	1379024,59		
35	491685,66	1379045,29		
36	491685,83	1379065,99		
37	491685,99	1379086,7		
38	491722,51	1379086,24		
39	491723,06	1379086,23		
40	491723,1	1379089,03		
41	491686,01	1379089,44		
42	491686,13	1379104,7		
43	491686,36	1379133,21		
44	491686,57	1379160,16		
45	491723,43	1379159,86		
46	491759,94	1379159,56		
:405/чзу1				
1	491927,38	1379206,07	955	Коммунальное обслуживание
2	491927,5	1379216,8		
3	492060,98	1379214,63		
4	492073,26	1379205,11		
5	492068,32	1379205,15		
6	492059,93	1379211,65		
7	491930,47	1379213,75		
8	491930,38	1379206,06		
:405/чзу2				
1	491924,88	1379255,88	199	Коммунальное обслуживание
2	491924,28	1379206,08		
3	491920,28	1379206,09		
4	491920,88	1379255,89		
:405/чзу3				
1	491766,39	1379256,28	199	Коммунальное обслуживание
2	491765,75	1379206,45		
3	491761,75	1379206,45		
4	491762,39	1379256,29		
:405/чзу4				
1	491681,67	1379206,65	200	Коммунальное обслуживание
2	491681,63	1379207,36		
3	491679,97	1379256,5		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

4	491675,96	1379256,51		
5	491677,64	1379207,19		
6	491677,66	1379206,66		
:954/чзу1				
1	491930,39	1379197,77	27	Коммунальное обслуживание
2	491926,27	1379197,83		
3	491924,18	1379197,86		
4	491924,28	1379206,08		
5	491920,28	1379206,09		
6	491920,21	1379199,74		
7	491918,23	1379199,77		
8	491918,25	1379182,58		
9	491930,2	1379182,3		
:954/чзу2				
1	491776,23	1379206,43	222	Коммунальное обслуживание
1	491776,23	1379206,43		
2	491775,95	1379184,11		
3	491771,95	1379184,15		
4	491772,23	1379206,44		
:954/чзу3				
1	491765,75	1379206,45	89	Коммунальное обслуживание
2	491765,46	1379184,21		
3	491761,46	1379184,25		
4	491761,75	1379206,45		
:954/чзу4				
1	491677,66	1379206,66	86	Коммунальное обслуживание
2	491678,79	1379185,2		
3	491682,8	1379185,16		
4	491681,67	1379206,65		
:954/чзу5				
1	491930,49	1379206,06	34	Коммунальное обслуживание
2	491930,39	1379197,77		
3	491926,27	1379197,83		
4	491926,37	1379206,07		
5	491927,38	1379206,07		
:499/чзу1				
1	492062,08	1379259,63	570	Коммунальное обслуживание
2	492062,03	1379255,63		
3	491924,9	1379257,3		
4	491924,88	1379255,88		
5	491920,88	1379255,89		
6	491920,9	1379257,34		
7	491920,95	1379261,34		

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

:499/чзу2				
1	491762,43	1379259,27	1007	Коммунальное обслуживание
2	491679,84	1379260,28		
3	491679,97	1379256,5		
4	491675,96	1379256,51		
5	491675,86	1379259,5		
6	491675,92	1379264,33		
7	491920,95	1379261,34		
8	491920,9	1379257,34		
9	491766,42	1379259,23		
10	491766,39	1379256,28		
11	491762,39	1379256,29		

*Система координат МСК-23

7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Проектирование линии газопроводов и электрических сетей ведется по территории общего пользования вдоль улиц и земельным участкам для сельскохозяйственного использования, территория свободна от застройки. Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

Газопроводы высокого давления проектируются и строятся для снабжения природным газом населения. Направление использования газа: горячее водоснабжение, пищеприготовление, отопление.

На территории проектирования вдоль ул.им.Атамана Филипсона с севера на юг расположен существующий подземный газопровод высокого давления Де 315 от ГРС№5 до котельной в посёлке Берёзовом. От точки подключения расположенной в районе пересечения с ул.им.Атамана Завадовского, в западном направлении на расстоянии 20 м предусмотрено строительство газопровода высокого давления до места установки ГШРП. От проектируемой ГШРП запроектирована газораспределительная сеть низкого давления по территории жилого массива ограниченного улицами: им.Атамана Филипсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Рудзевича - ул.Крайняя.

Кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ запроектирована от КЛ-10кВ фидера ВК-2 ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат», далее в южном направлении к жилому массиву ограниченном улицами: им.Атамана Филипсона - им.Атамана Белого - им.Атамана Иванова - ул.Крайняя, где планируется установка двух КТПН 10/0,4 кВ с последующей разводкой электрических сетей напряжением 0,4 кВ потребителям.

Южнее ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» у существующей опоры №3 устанавливается проектируемая опора №3.1 и далее кабельная линия КЛ-10кВ следует в западном направлении по южной стороне ул.Полевая до пересечения с ул.Зелёная. Далее КЛ-10кВ следует в южном направлении по восточной стороне ул.Зелёная, пересекая ул.им.Скульптора Коломийцева, ул.Крайняя. Далее в южном направлении по ул.им.Атамана Иванова до пересечения с ул.им.Атамана Завадовского, где планируется разместить проектируемую КТПН-630кВА (10/0,4 кВ). Далее в западном направлении по

северной стороне ул.им.Атамана Завадовского, пересекая ул.Западная до проектируемой КТПН-1250кВА (10/0,4 кВ).

Проектом предусмотрено образование земельных участков в развитие сложившейся планировочной структуры.

8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

№ п /п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков в границах полос отвода для строительства и размещения сети газоснабжения и электроснабжения, всего В том числе:	кв.м	22372
1.1	Площадь образуемых земельных участков для строительства и размещения объектов электро- и газоснабжения, в том числе:	кв.м	141
	-газоснабжения	кв.м	55
	-восточная КТПН-630кВА (10/0,4 кВ).	кв.м	34
	-западная КТПН-1250кВА (10/0,4 кВ).	кв.м	52
1.2	Площадь образуемых земельных отводов для строительства и размещения линейных объектов, в том числе:	кв.м	22231
	- площадь образуемых земельных участков	кв.м	3596
	- площадь образуемых частей земельных участков	кв.м	18635
2	Ширина полосы отвода: сети газоснабжения	м	4
	КЛ-10кВ	м	3
	ВЛ-0,4кВ	м	2,5 м

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос.Берёзовом по ул.Полевой, от проектируемой опоры до ул.Зелёной, по ул.Зелёной, от ул.Полевой до ул.Крайней, ограниченной ул.Крайней, им.Атамана Рудзевича, им.Атамана Белого, им.Атамана Филипсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

«Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта территории (сети газоснабжения, электроснабжения) в пос. Берёзовом по ул. Полевой, от проектируемой опоры до ул. Зелёной, по ул. Зелёной, от ул. Полевой до ул. Крайней, ограниченной ул. Крайней, им. Атамана Рудзевича, им. Атамана Белого, им. Атамана Филиппсона, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар», 2016 г.